



автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования Центросоюза Российской Федерации
«Сибирский университет потребительской кооперации»

ПРИКАЗ

16 июля 2023 г.

№ 249

г. Новосибирск

**О назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию зданий,
сооружений, помещений**

В целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений, помещений Университета в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации

п р и к а з ы в а ю

1. Назначить лицом, ответственным за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений в автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации» начальника хозяйственного управления Цветкову Нину Анатольевну (далее – ответственно лицо).

2. На ответственное лицо за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений возлагается надзор и контроль за выполнением в Университете комплекса организационно-технических мероприятий по эксплуатации:

- производственных, складских, административных, бытовых и других зданий;
- внутриплощадочных водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплоснабжения, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе Университета;
- внутриплощадочных автомобильных дорог;
- элементов благоустройства территории Университета (ограждение территории Университета, тротуары, площадки и т.д.) и др.

3. Основными задачами ответственного лица за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений являются:

3.1 Обеспечение сохранности и надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной годности зданий, сооружений, помещений путём проведения текущего и капитального ремонтов, выполняемых в плановом порядке в соответствии с Планом ремонта, утвержденным Ректором Университета.

3.2 Организация выполнения и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшение эксплуатационных качеств зданий, сооружений, помещений.

3.3 Исключение фактов прерывание учебного процесса по причине неудовлетворительного состояния зданий, сооружений, помещений.

3.4 Контроль за соблюдением правил содержания и ухода за строительными конструкциями зданий и сооружений.

3.5 Контроль необходимых условий для осуществления нормального хода учебного процесса.

3.6 Организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций зданий и сооружений.

3.7 Надзор за состоянием среды в помещениях, температурно-влажностного режима.

3.8 Участие в работе по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

3.9 Участие в комиссиях по определению целесообразности списания с баланса Университета изношенных или морально устаревших зданий и сооружений.

3.10 Участие в комиссиях по расследованию аварий строительных конструкций производственных, складских, административных, бытовых и других зданий, аварий водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе Университета.

3.11 Разработка и представление на утверждение инструкций по правилам технической эксплуатации строительных конструкций производственных, складских, административных, бытовых и других зданий, эксплуатации водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе Университета, с учётом местных условий.

3.12 Оказание технической помощи подразделениям по вопросам, связанным с содержанием и уходом за строительными конструкциями зданий и сооружений.

3.13 Организация и участие в работе по отбору зданий, сооружений, помещений для проведения текущего и капитального ремонтов.

3.14 Оформление заявок и договоров на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий, сооружений, помещений.

3.15 Контроль качества и сроков разработки проектно-сметной документации.

3.16 Подготовка проектно-сметной документации к утверждению в установленном порядке.

3.17 Организация конкурсов на подбор подрядных организаций для выполнения ремонтных работ. Согласование объёмов работ с подрядной организацией и оформление договоров.

3.18 Надзор и контроль качества текущего ремонта, выполняемого работниками Университета и подрядными организациями.

3.19 Надзор и контроль качества капитального ремонта, выполняемого подрядными организациями или хозяйственным способом.

3.20 Участие совместно с ремонтно-строительными организациями в составлении актов на скрытые и дополнительные работы, не предусмотренные проектно-сметной документацией.

3.21 Участие в комиссиях по приёмке в эксплуатацию зданий, сооружений, помещений после капитального и текущего ремонтов.

3.22 Планирование всех видов осмотров строительных конструкций зданий и сооружений.

3.23 Планирование текущего ремонта строительных конструкций зданий и сооружений на год с разбивкой объёмов работ по месяцам.

3.24 Разработка перспективного плана капитального ремонта зданий, сооружений, помещений с разбивкой объёмов работ по годам и кварталам.

3.25 Планирование капитального ремонта на год и по месяцам.

3.26 Составление расчётов и заявок на необходимое количество строительных материалов и механизмов в соответствии с годовым планом ремонта зданий, сооружений, помещений.

3.27 Своевременное представление отчётных данных по ремонтным работам.

3.28 Организация и участие в работе по переоценке и определению износа конструкций зданий и сооружений.

3.29 Организация и участие в работе по составлению паспортов на здания и сооружения.

3.30 Ведение технического журнала по эксплуатации зданий и сооружений.

3.31 Систематизация копий основных чертежей проектов зданий и сооружений, а также другой технической документации, необходимой для повседневного пользования. Обеспечение правильной организации архива копий чертежей и эксплуатационной документации.

3.32 Участие в комиссиях по приёмке в эксплуатацию вновь построенных или реконструированных зданий и сооружений.

3.33 Составление заявок на периодические выполнения изыскательскими организациями исполнительного генплана с учётом сноса, реконструкции и строительства зданий и сооружений.

3.34 Контроль правильности использования средств, предназначенных для проведения капитального ремонта зданий, сооружений, помещений.

4. Ответственное лицо за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений организует:

- ежедневный визуальный осмотр всех конструкций производственных, складских, административных, бытовых и других зданий, водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплотехники, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе Университета, внутриплощадочных автомобильных дорог и элементов благоустройства территории (ограждение территории Университета, тротуары, площадки и т.д.) и др.

- периодические осмотры (которые подразделяются на текущие, общие и внеочередные).

4.1. В задачи текущих периодических осмотров входит контроль за соблюдением техническим персоналом правил содержания зданий и ежедневных наблюдений за ними, контроль за правильностью оценки состояния строительных конструкций, а также определение необходимости и состава работ по проведению обследований специализированными организациями.

4.2. При общем осмотре производится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий, сооружений, помещений. Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

4.2.1. Весенний осмотр зданий, сооружений, помещений проводится с целью:

- проверки технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;

- определения характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации зданий и сооружений в зимний период;

- проверки исправности механизмов открытия окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств, а также состояния желобов, водостоков, отмосток и ливнеприемников;

- проверки уровня технической эксплуатации, надзора и ухода за зданиями и сооружениями.

4.2.2. По данным весеннего осмотра проводится уточнение объёмов работ по текущему ремонту, выполняемому в летний период, и выявляются объёмы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.

4.2.3. Осенний осмотр проводится с целью проверки готовности зданий, сооружений, помещений к эксплуатации в зимний период. При проведении осеннего осмотра производится проверка:

- исправности открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств;

- наличия инструментов и инвентаря для очистки покрытий от снега;

- исправности инженерных систем (отопления, водопровода, канализации и др.);
- состояния водостоков, желобов, ливневой канализации, кровли;
- исправности элементов благоустройства и автомобильных дорог.

4.2.4. Внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводятся после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, ливней, больших снегопадов, землетрясений) или аварий.

5. Общие и внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводятся в составе комиссии по наблюдению за состоянием и эксплуатацией зданий, сооружений, помещений.

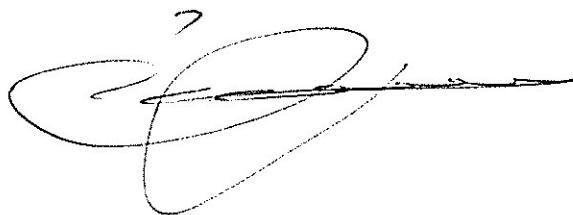
6. Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации зданий и сооружений.

7. В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций или инженерных систем ответственный за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений обязан:

- немедленно доложить об этом Ректору;
- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;
- принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния и по временному усилению поврежденных конструкций или инженерных систем;
- обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков, геологическое наблюдение и т.д.) силами службы технического надзора;
- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций или инженерных систем с привлечением специалистов из проектных, научно-исследовательских или других специализированных организаций;
- обеспечить скорейшее восстановление аварийного объекта по результатам обследования и по получению, в необходимых случаях, проектно-сметной документации.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на себя.

Ректор



В.И.Бакайтис